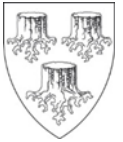




**Tilslutningstilladelse for tag- og overfladefladevand fra
Beck A/S
Vassingerødvej 88, 3540 Lynge
Matr. nr. 7cn, Vassingerød By, Uggeløse**



Indhold

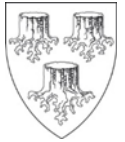
1. Stamdata	3
2. Indledning.....	4
3. Lovgrundlag.....	4
4. Partshøring.....	4
5. Tilladelse med vilkår.....	5
Generelt	5
Indretning	5
Drift.....	6
6. Projektbeskrivelse	6
7. Miljøteknisk vurdering	7
7.1 Allerød Kommunes spildevandsplan	7
7.2 Beskyttelse af grundvandsressourcen	7
7.3 Naturbeskyttelsesloven	8
7.4 Vandområdeplanerne	8
7.5 Habitatbekendtgørelsen	9
8. Andre oplysninger	9
9. Klagevejledning	10

Bilag 1: Kloakplan, rev. D af 16.12.2021



1. Stamdata

Virksomhedens navn	Beck A/S
CVR-nr.	20087978
P-nr.	Virksomheden er endnu ikke registreret med et P.nr. på adressen
Adresse for tilladelsen	Vassingerødvej 88, 3540 Lyngø
Matrikelnummer	7cn, Vassingerød By, Uggeløse
Virksomhedstype	Branchekode 467400 - Engroshandel med isenkram, varmeanlæg og tilbehør
Ejendommens ejer	Beck Ejendomsinvest ApS Naverland 10 2600 Glostrup CVR-nr.: 41774207
Kontaktperson	
Kloakopland	ND - Separatkloakeret
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Journalnummer	21/3046
Sagsbehandler	Signe Foverskov
Tilladelsesdato	13. juni 2022



2. Indledning

KT erhvervsbyg A/S har på vegne af Beck Ejendomsinvest Aps ansøgt Allerød Kommune om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra nybygget erhvervsejendom på adressen Vassingerødvej 88, 3540 Lyngby, matr. 7cn, Vassingerød By, Uggeløse, til spildevandsforsyningselskabets regnvandskloak.

Virksomheden er en engroshandel med isenkram, varmeanlæg og tilbehør. Virksomheden præfabrikerer jern- og metalrør til store byggeprojekter. Rørene anvendes til VVS, sprinkler, ventilation og køling. Derudover sælges der rørbæring, koblingssystemer, letvægtsrør og kabelbakker på mål. Der etableres desuden et mindre maskinværksted på ejendommen, hvor der bl.a. vil blive skåret og boret i rør og kabelbakker/rørskinner. Varetransporten til og fra virksomheden er af almindelig karakter, der transporteres således ikke varer, der giver anledning til væsentlig risiko for forurening ved spild eller uheld.

Tilslutningstilladelsen vedrører tilslutning af tagvand og overfladevand fra køre- og parkeringsarealer til forsyningselskabets regnvandskloak. Tilladelsen omfatter ikke afledning af eventuelt processpildevand fra virksomheden.

Forsyningselskabet er Novafos Spildevand Allerød A/S.

Ejendommen ligger i separatkloakeret opland. Grunden har hidtil ligget ubebygget, og der er ikke etableret kloakstik til ejendommen.

3. Lovgrundlag

Tilladelse til afledning af tag- og overfladevand fra nybygget erhvervsejendom på adressen Vassingerødvej 88, 3540 Lyngby, matr. 7cn, Vassingerød By, Uggeløse, til spildevandsforsyningselskabets regnvandskloak meddeles efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3 og spildevandsbekendtgørelsens² § 13.

Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller af hensyn til kommunens spildevandsplan, kan Allerød Kommune, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

4. Partshøring

Et udkast til afgørelse har været i partshøring hos ansøger (KT erhvervsbyg) samt hos forsyningselskabet Novafos Spildevand Allerød A/S. Hverken Novafos eller ansøger havde bemærkninger til udkastet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



5. Tilladelse med vilkår

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra nybygget erhvervsejendom på adressen Vassingerødvej 88, 3540 Lyngby, matr. 7cn, Vassingerød By, Uggeløse, til spildevandsforsyningselskabets regnvandskloak.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen er gyldig fra det tidspunkt, hvor Novafos har etableret kloakstik til regnvandskloak til ejendommen.
2. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.
3. Grundejeren og den ansvarlige for virksomheden skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
4. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til forsyningselskabets kloaksystem.
5. Straks efter etablering af spildevandsanlægget skal Allerød Kommune orienteres, og der skal fremsendes en ajourført kloakplan for hele projektet i en kvalitet, der svarer til "SOM UDFØRT".
6. Ethvert væsentligt spild på de befæstede arealer, der kan give anledning til tilledning af forurenende stoffer til forsyningselskabets regnvandskloak, skal straks meddeles forsyningselskabet samt Allerød Kommune.

Indretning

7. Tilladelsen omfatter afledning af regnvand fra et reduceret areal på maksimalt 4.800 m².
8. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og må ikke afstrømme til omgivende ubefæstede arealer eller nabomatrikler ved regnhændelser, der sker hyppigere end statistisk hvert 10. år.
9. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal tilsluttes spildevandsforsyningselskabets regnvandskloak. Tilslutningspunkt, herunder kote for tilslutning, aftales med Novafos Spildevand Allerød A/S.
10. Der må ikke afledes andet spildevand end tagvand og overfladevand fra befæstede arealer til regnvandskloakken.
11. Afledningen til regnvandskloakken skal nedrosles, så der maksimalt afledes 1 l/s/ha grundareal, svarende til 1,05 l/s.
12. Forsinkelsesbassinet skal som minimum dimensioneres til en 10-års regnhændelse med en samlet sikkerhedsfaktor på 1,3 inkl. klimafaktor, svarende til et volumen på minimum 348 m³.
13. Forsinkelsesbassinet skal etableres med tæt membran, således at der ikke sker udsivning af vand fra bassinet.
14. Udløbet fra forsinkelsesbassinet skal etableres som dykket, og skal etableres mindst 50 cm over bassinets bund.
15. Der skal etableres sandfang inden indløb til forsinkelsesbassinet. Sandfanget skal dimensioneres til belastningen, således at der ikke aflejres sand og grus i forsinkelsesbassinet.



Drift

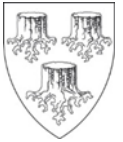
16. Der må kun udføres glatførebekæmpelse på køre- og gangarealer. Glatførebekæmpelse med salt skal begrænses mest muligt.
17. Der skal sikres uhindret adgang til spildevandsanlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
18. Sandfang i nedløbsbrønde samt sandfang foranstillet forsinkelsesbassinet skal oprensnes mindst en gang årligt.
19. Forsinkelsesbassinet skal tilses jævnlige og mindst en gang om året, herunder skal dybden af bassinet måles. Bassinet skal oprensnes efter behov, således at det nødvendige forsinkelsesvolumen opretholdes.
20. Regulatoren (vandbremsen) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt.
21. Der skal føres driftsjournal over:
 - Oprensning af sandfang i nedløbsbrønde samt sandfanget foranstillet forsinkelsesbassinet (dato for oprensning)
 - Tilsyn med forsinkelsesbassinet (dato og resultat af tilsynet, herunder dybden af bassinet)
 - Oprensning af forsinkelsesbassinet (dato samt dokumentation for volumen efter oprensning)
 - Eftersyn og vedligeholdelse af regulator (vandbremse) (dato for eftersyn og for vedligeholdelse samt beskrivelse af vedligeholdelsen)
22. Oplysningerne i driftsjournalen skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

6. Projektbeskrivelse

Kommunen har d. 31. maj 2021 modtaget ansøgning via Byg og Miljø om tilslutning af tag- og overfladevand fra ejendommen på adressen Vassingerødvej 88, 3540 Lyng. Efterfølgende har kommunen d. 16. december 2021 modtaget supplerende materiale med nye og supplerende oplysninger.

Af materialet fremgår det, at:

- Der befæstes 2.252 m² og tagareal udgør 2.539 m², i alt 4.791 m².
- Der er regnet med en afløbskoefficient på 1,0 for befæstede arealer og tagarealer.
- Der er beregnet et nødvendigt opstuvningsvolumen på 348 m³ på baggrund af
 - En årsmiddelnedbør på 671 mm
 - Et reduceret areal på 4.791 m²
 - Et afløb til forsyningselskabets kloak på 1 l/s
 - En gentagelsesperiode på 10 år samt
 - En samlet sikkerhedsfaktor på 1,3.
- Der etableres vandbremse, der regulerer afledningen til regnvandskloakken til 1 l/s.
- Der etableres minimum 29 parkeringspladser på det befæstede areal.



7. Miljøteknisk vurdering

7.1 Allerød Kommunes spildevandsplan

Ejendommen ligger i kloakopland ND, der er udpeget som separatkloakeret. Overfladevand fra kloakoplandet afledes via regnvandsbassin til Vassingerødløbet i udledningpunktet U3.15.

Ejendommen har hidtil været ubebygget og har ikke været tilsluttet kloakken. I Allerød Kommunes spildevandsplan er der et generelt krav om, at der som udgangspunkt ikke ledes regnvand til kloakken ved nye byggerier. Hvis betingelserne for håndtering af overfladevandet på egen grund er særligt vanskelige, kan der dog gives tilladelse til afledning svarende til 1 l/s/ha.

Kommunen har et nedsivningsparadigme, der foreskriver, at der som udgangspunkt kan tillades nedsivning af tagvand overalt i kommunen, dog ikke på forurenede grunde.

Nedsivningsparadigmet foreskriver desuden, at der ikke kan gives tilladelse til nedsivning af overfladevand fra trafikbelastede overfladearealer (veje, indkørsler, parkeringsarealer og tilsvarende) i bl.a. Vassingerød Erhvervsområde.

Ejendommen Vassingerødvej 88 er beliggende i Vassingerød Erhvervsområde. Da de befæstede arealer skal benyttes til kørsel og parkering, vil kommunen ikke tillade nedsivning af overfladevand fra de befæstede arealer på ejendommen, hvorfor det kan tillades afledt til kloaksystemet.

Inden afledning til regnvandskloakken skal afledningen nedrosles til 1 l/s/ha grundareal. Da matriklens areal er 1,05 ha, svarer det til, at der kan tillades afledning nedroslet til 1,05 l/s.

Allerød Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at afledning af tag- og overfladevandet til regnvandskloakken med de stillede vilkår er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

7.2 Dimensionering af forsinkelsesbassin

Ansøger har beregnet et nødvendigt bassinvolumen på 348 m³ på baggrund af en årsmiddelnedbør på 671 mm, et reduceret areal på 4.791 m², et afløb til forsyningselskabets kloak på 1 l/s, en gentagelsesperiode på 10 år samt en samlet sikkerhedsfaktor på 1,3. Beregningen er foretaget med SVK's regneark "*regneark regional-regnraekke version 4.1*".

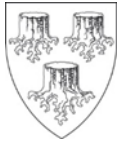
Hvis der forudsættes en fortætningsfaktor på 1,0 og en modelusikkerhedsfaktor på 1,2 svarer det beregnede volumen til en klimafaktor på 1,08, hvilket svarer til en forventet levetid af regnvandsbassinet på ca. 25 år. Da der er mulighed for at udvide bassinet på grunden, vurderer kommunen, at den beregnede levetid er tilstrækkelig.

Der er stillet vilkår om, at tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og ikke må afstrømme til omgivende ubefæstede arealer eller nabomatrikler ved regnhændelser, der sker hyppigere end statistisk hvert 10. år.

Der stilles desuden vilkår om, at bassinet oprensnes efter behov, således at det nødvendige volumen opretholdes.

7.2 Beskyttelse af grundvandsressourcen

Allerød kommunes nedsivningsparadigme foreskriver, at der ikke kan gives tilladelse til nedsivning af overfladevand fra trafikbelastede overfladearealer (veje, indkørsler, parkeringsarealer og tilsvarende) i bl.a. Vassingerød Erhvervsområde, da den naturlige grundvandsbeskyttelse i området er ringe.



De befæstede arealer på ejendommen anvendes til kørsel og parkering. Der stilles derfor vilkår om, at forsinkelsesbassinet etableres med tæt membran, således at overfladevandet fra de befæstede områder ikke kan nedrive i bassinet.

Der stilles desuden vilkår om, at regnvand holdes i regnvandsbassinet og på befæstede arealer op til en 10-års regnhændelse.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at der med de stillede vilkår ikke er risiko for forurening af grundvandet.

7.3 Vandområdeplanerne

Fra forsyningsselskabets regnvandsbassin udledes regnvandet i udløbspunktet U3.15 til Vassingerødløbet i st. 2330 (ny opmåling st. 2442). Vassingerødløbet er fra st. 2647 (ny opmåling st. 2707) omfattet af de statslige vandområdeplaner 2015-2021 med målsætningen *God økologisk og kemisk tilstand*.

Vassingerødløbet afleder til Hestetangs Å og videre i Mølleå-systemet med afledning til Øresund.

Hestetangs Å har ligeledes målsætningen *God økologisk og kemisk tilstand*, mens Mølleå-systemet har målsætningen *Godt økologisk potentiale og God kemisk tilstand*. Søerne Farum Sø, Furesø og Lyngby Sø på Mølleå-systemet har desuden målsætningen *God økologisk og kemisk tilstand*

I høringen af de kommende vandområdeplaner 2021-2027 er målsætningen for Vassingerødløbet, Hestetangs Å samt Mølleå-systemet, herunder søerne, uændret.

Inden udløb til vandløbet forsinkes regnvandet i det nye forsinkelsesbassin på ejendommen samt forsinkes og renses i forsyningsselskabets regnvandsbassin.

På baggrund af dette er det Allerød Kommunes vurdering, at den øgede udledning af tag- og overfladevand, der følger af tilladelsen, ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte statslige miljømål for Vassingerødløbet, Hestetangs Å og Mølleå-systemet inkl. søer.

7.4 Naturbeskyttelsesloven

Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen.

Forsyningsselskabets regnvandsbassin samt Vassingerødløbet, hvor bassinet har udløb, er registreret som beskyttet natur (sø hhv. vandløb) jf. naturbeskyttelseslovens³ § 3.

Regnvandsbassinet modtager tag- og overfladevand fra de separatkloakerede oplande ND og NE i erhvervsområdet i Vassingerød, der udgør i alt ca. 50 ha.

I tilladelsen stilles vilkår om, at udløbet fra det nye forsinkelsesbassin etableres som dykket, således at eventuel olieforurening fra køre- og parkeringsarealerne tilbageholdes i forsinkelsesbassinet, samt vilkår om, at tilledningen af tag- og overfladevand til regnvandskloakken neddrogles til 1 l/s/ha grundareal.

På baggrund af, at regnvandsbassinet er etableret med det formål at modtage og forsinke tag- og overfladevand, og der ikke er tilledning af andet vand, er det Allerød Kommunes vurdering, at tilladelsen med de stillede vilkår om dykket udløb fra forsinkelsesbassinet samt neddrogling af den nye tilledning af tag- og overfladevand, ikke i væsentlig grad vil ændre naturtilstanden i regnvandsbassinet eller vandløbet.

³ Lovbek. nr. naturbeskyttelseslovens § 3 om naturbeskyttelse



7.5 Habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsens⁴ § 6 og § 7, stk. 6, nr. 5 skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det fremgår desuden af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteplasser for de dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter).

Før der meddeles tilslutningstilladelse, skal der således foretages en vurdering af, om afledningen af tag- og overfladevand fra det nye byggeri i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, hvis nærmeste afgrænsning ligger ca. 400 m syd for virksomheden og ca. 400 m syd for udledningsspunktet i Vassingerødløbet. Området omfatter den øvre del af Mølleådalen, Hestetangs Å, Vassingerødløbet, Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø, Buresø, flere moser og løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109. Afstanden til fuglebeskyttelsesområdet er dog knap 3 km. Udpegningsgrundlaget for området er våde og tørre naturtyper samt forskellige hvirvelløse dyr, padder og fugle. Tag- og overfladevandet, der afledes til regnvandskloakken, udledes til Vassingerødløbet, der afleder vand til habitatområde 139.

Inden udledning forsinkes regnvandet i det nye forsinkelsesbassin samt forsinkes yderligere i forsynings-selskabets regnvandsbassin. På baggrund af dette er det Allerød Kommunes vurdering, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 139 ikke vil blive påvirket af den øgede udledning af tag- og overfladevand, der følger af tilladelsen.

Natura 2000-område nr. 137 Kattehale mose ligger mere end 3 km øst for virksomheden og mere end 2,5 km øst udledningsspunktet i Vassingerødløbet. Kommunen vurderer, på baggrund af afstanden og på baggrund af, at dette Natura 2000-område ikke får tilført vand fra udledningen i Vassingerødløbet, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 137 ikke vil blive påvirket af afledningen af tag- og overfladevand fra virksomheden.

Forsynings-selskabets regnvandsbassin er potentielt raste- og levested for arter af padder, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

Da kommunen vurderer, at vandkvaliteten i forsynings-selskabets regnvandsbassin ikke ændres væsentligt som følge af den nye tilledning, er det Allerød Kommunes samlede vurdering, at raste- og levesteder for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive forringet eller ødelagt som følge af tilladelsen.

8. Andre oplysninger

Nærværende tilladelse omfatter alene tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra virksomheden beliggende Vassingerødvej 88, 3540 Lyngby til forsynings-selskabets regnvandskloak.

⁴ Bek. nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Hvis der afledes processpildevand fra virksomheden, skal kommunen ansøges om tilladelse til afledning af dette.

Tilladelsen omfatter ikke forhold, der er reguleret af anden lovgivning, og fritager ikke ansøger fra at søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, herunder fx byggetilladelse.

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 78a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Såfremt de beskrevne forhold ændres væsentligt, bortfalder tilladelsen. Der skal i så fald indsendes en ny ansøgning.

Der etableres forsinkelsesbassin inden tilslutning til regnvandskloakken. Allerød Kommune har vurderet, at forsinkelsesbassinet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens⁵ bilag 2, punkt 10g⁶, da bassinet alene modtager vand fra den ejendom, hvor bassinet er beliggende.

9. Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, punkt 3, kan der klages over denne tilladelse, da den omfatter tilslutning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 11. juli 2019**.

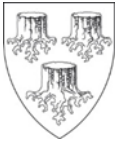
Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. For at blive fritaget for at bruge Klageportalen,

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁶ Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)



skal der sendes en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om der kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen

Signe Foverskov

Miljøogsagsbehandler

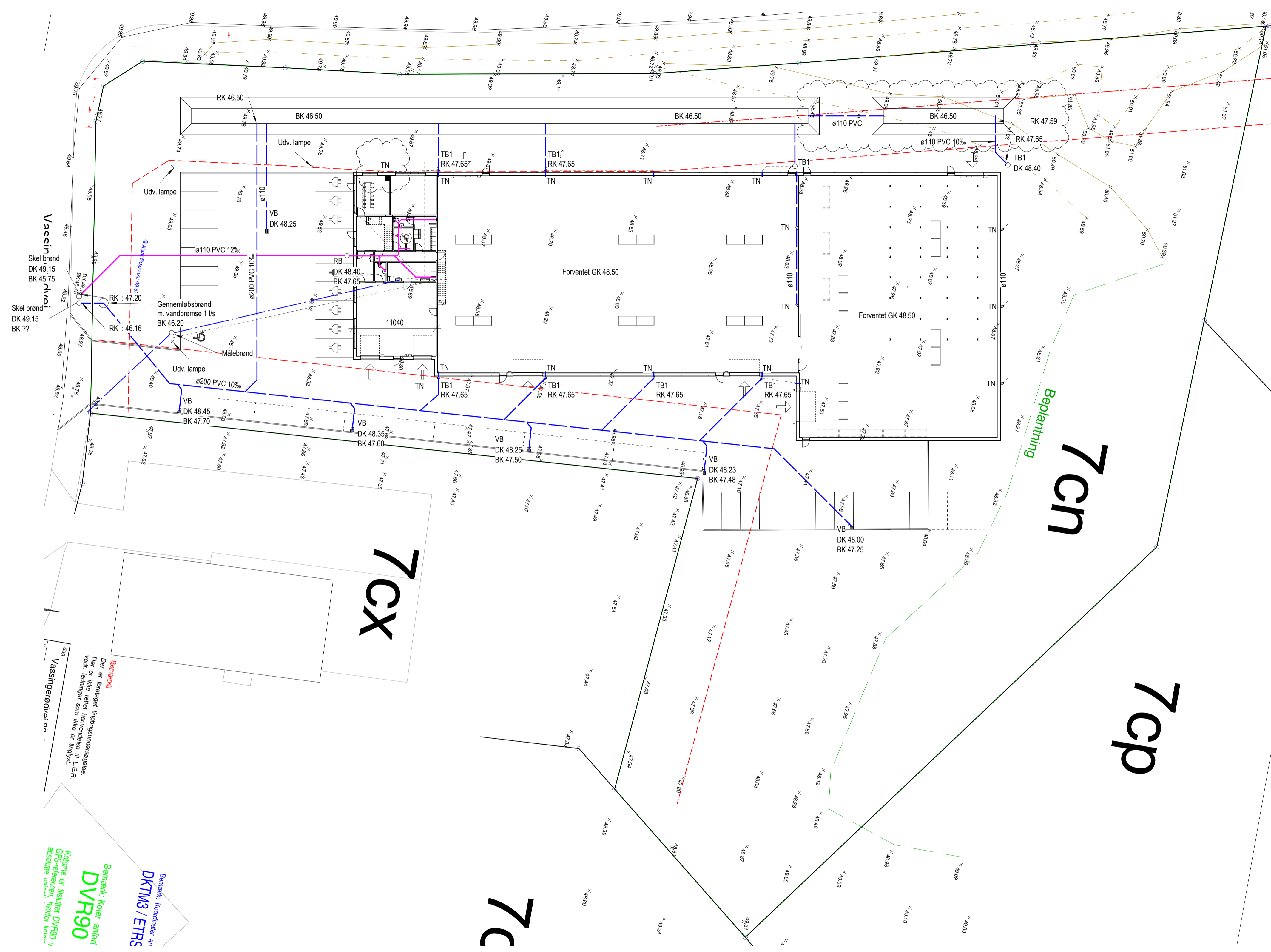
Afgørelsen er sendt til:

- Beck Ejendomsinvest ApS; CVR-nr.: 41774207

Kopi af afgørelsen er sendt til orientering til:

- KT erhvervsbyg A/S v/Morten Hoffmann Eriksen; mhe@ktebyg.dk samt Jens Chr. U. Jensen; jens@ktebyg.dk
- Novafos Spildevand Allerød A/S; novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk

Bilag 1: Kloakplan, rev. D af 16.12.2021



Signaturforklaring:

- Spildevandsledning
- Regnvandsledning
- Drænledning
- - - Tørledning
- - - Byggelinje
- Skellinje
- Faldretningspile
- Eksisterende ledninger der fjernes
- Kant sten 7/10x30x100 mm
- 315 Rendestens brønd med sandfang 70L vandlås og fast tæksel til 40 T
- RB □ 315 Rendestens brønd med sandfang 70L vandlås og kørefast rist til 40 T
- VB □ 315 Rendestens brønd med sandfang 70L vandlås og kørefast rist til 40 T
- TB1 ○ 315 Tagbrønd med sandfang og vandlås
- TB2 ○ 200 Tagbrønd med sandfang og vandlås
- TN ○ Tagnedløb
- DK ○ Dækselkote
- RK ○ Rørkote
- BK ○ Bundkote
- LK ○ Løbskote
- VS ○ Vandspejlskote
- TK ○ Tilslutningskote

Note

- GENERELT**
- Der benyttes UV-system for tagafvandning.
 - Alle afløbsarbejder udføres af autoriseret kloakmester.
 - Inden påbegyndelse af afløbsarbejdet kontrolleres koter i eksisterende brønde således at der er overensstemmelse med tegning.
 - Ved tilføjning af fremmede komprimeres jord og stabigrus til standard proctor værdi 98.
 - SNB rør anvendes i områder med trafiklast
 - Ledninger i trafikerede arealer skal udføres iht. Danva's vejledning nr. 54, 2. udgave. Dvs 0,8 m jorddækning er acceptabel.
 - Fundamentsforstærkning udføres iht. tegning på fundamentsplan.
 - Alle gennembyrninger mod jord skal radon sikres.

SPILDEVAND

- Alle ubenævnte spildevands ledninger er 110 PVC.
- Alle ubenævnte spildevands ledninger ligger med givet fald dog min. 12%.
- Alle GA udføres med indbygningsvandlås og justerbar overdel.
- Alle ubenævnte spildevandsbrønde er 315 mm PVC.
- Spulebrønde i asfalt arealer afsluttes ved terræn med flydende karm.
- Spulebrønde i andre arealer afsluttes ved terræn med fast karm.
- Brønddæksler i trafikerede areal er dimensioneret efter tabel 4.3.2 DS 432.

REGNVANDSLEDNINGER

- Alle ubenævnte sandfangsbrønde er 315 mm PVC.
- Alle ubenævnte SF er med vandlås og 70 liter sandfang.
- Sandfangsbrønde i asfalt arealer afsluttes ved terræn med flydende karm.
- Sandfangsbrønde i andre arealer afsluttes ved terræn med fast karm.
- Alle ubenævnte tør-ledninger er 110 PVC med fald min. 20 ‰.
- Alle ubenævnte tagnedløbsbrønde er 315 mm PVC.
- Alle ubenævnte nedløbsbrønde er 315 mm PVC.
- Alle ubenævnte NB er med vandlås og sandfang.
- Nedløbsbrønde i asfalt arealer afsluttes ved terræn med flydende karm.
- Nedløbsbrønde i andre arealer afsluttes ved terræn med fast karm.
- Brønddæksler i trafikerede areal er dimensioneret efter tabel 4.3.2 i DS 432.
- I befærdede arealer skal dæksler udføres som 40 l støbejernsdæksle r.
- Ved ikke befærdede arealer kan der anvendes dæksler som 5 t.

DRÆN

- Drænledning 80/92 PVC.
- Drænledning lægges med 3‰.
- Alle drænbrønde ø315 mm.
- Drænledninger placeres i 300x300mm ralkasse.
- Drænledningens indløbskote i sandfangsbrønd er 200 mm over udløbskote.
- Drænledningens højeste kote er min 300 mm under underkant GK.

D	Regnvandsbed udvidet med 66 m ³ , Regnvandsbede rørsammenlægges	16.12.2021	MHE
C	TN flyttet	01.12.2021	CHR
B	Tomvær og vandledning tilføjet	06.10.2021	CHR
A	Ledningsplan revideret	28.05.2021	CHR

Sag Nr.: 21-1355 Bygherre / Projektnavn / Byggepladsadresse: Beck, Nyt domicil Vassingerødvej 88, 3540 Lyngby
 Fase: Hovedprojekt
 Emne: Ledningsplan Tegn Nr.: 12D

12 - Ledningsplan
1 : 300

KTerhvervsbyg A/S
RYTTERVANGEN 18, 7323 GIVÉ
TLF. 75733366

Projektleder: Jens U. Jensen
 Mobil: 2075 7088
 Mail: Jens@ktebyg.dk

Mål: 1:300
 Godk./Kont.: /
 Dato: 08.04.2021
 Tegn: CHR

Bemærk: Koter anført an DKT13 / ETRS
 Bemærk: Koter anført an DVR90
 Kote er afsluttet DVR90 v. afslutning af indløb karm...
 Bemærk: Der er foretaget jordopsundningsarbejde ved de enkelte fundamentkoter i L.E.H. ved, ledninger som ikke er trykfyldt.

12 - Ledningsplan
1 : 300